

Registro de Vivienda para México

Resumen

Precios y características sobre las viviendas desarrolladas por el sector constructivo de México, se incluyen diferentes modalidades de vivienda: nueva, usada, individual, mejoramientos, ampliaciones.

Introducción

Precios y características de las viviendas desarrolladas por el sector de la construcción en México, se incluyen diferentes modalidades de vivienda: nueva, usada, individual, mejoramientos, ampliaciones. Este conjunto de datos contiene registros informados por las empresas que participan en el mercado, incluido el tamaño del lote y las características de la vivienda. La información es recopilada por el Registro Único de la Vivienda (RUV) a través de informes que entregan los desarrolladores inmobiliarios que participan en el mercado, detallando el tamaño del terreno y las características de la vivienda, así como sus procesos de construcción y venta de inmuebles.

Variables

Este conjunto de datos tiene una periodicidad mensual y cubre el periodo que inicia a partir de octubre 2015 a febrero 2021. Las variables que lo integran se describen a continuación agrupándolas por tipo:

- **Vivienda.** Características de la vivienda como número de recámaras, de baños, tamaño del terreno, entre otros.
- **Ubicación.** Ubicación de la vivienda, incluye datos de geolocalización.
- **Oferta.** Características de la oferta y oferente.
- **Precio.** Precio de venta.
- **Registros.** Registros administrativos o los relacionados a los permisos de la contracción, tales como porcentaje de avance, fecha de habitabilidad, registro, entre otros.

Comentarios adicionales

La cobertura geográfica de la información provista por este conjunto de datos es nacional, se clasifica como privada, los datos se expresan a nivel de agregación de microdatos y se recolectan de páginas de internet de empresas o instituciones.

Palabras clave: Mercado de vivienda, Construcción, Mercado de hipotecas, Precios de vivienda, Registro de vivienda, FOVISSTE, INFONAVIT, SHF, CONAVI, ONAVIS.

DOI: RVM-EconLab

Conjuntos de datos relacionados disponibles en EconLab del Banco de México.

- **Créditos hipotecarios para México - EconLab.** Conjunto de datos de préstamos para vivienda incluye todas las hipotecas otorgadas en México por instituciones financieras.
- **Mercado Inmobiliario para México – EconLab.** Muestreo estructurado y periódico de vivienda nueva construida por desarrolladores formales levantado en 40 ciudades de México sobre las características de la vivienda y del financiamiento de venta.